

Leitbild



Wohnbaugenossenschaft

Wir sind eine gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft.

Die Genossenschaft bietet möglichst vielen Menschen, insbesondere Familien, Wohnraum an.

Preiswerte Wohnungen

Wir bauen preiswerte Wohnungen in guter Qualität für unsere Genossenschafter.

Die Mietzinsberechnung erfolgt auf der Basis der Kostenmiete.

Sicher wohnen

Der Wohnraum wird dauernd der Spekulation entzogen.

Die Genossenschafter geniessen einen erhöhten Kündigungsschutz.

Sie gestalten mit und tragen Verantwortung für die Genossenschaft.

Schön und gesund wohnen

Die Wohnungen werden in einem überdurchschnittlichen Ausbaustandard erstellt.

Wir legen grossen Wert auf umweltschonende und langlebige Materialien und Bauverfahren.

Wir streben einen grösstmöglichen Wohnwert an.

Werterhaltung, Wertsteigerung

Durch eine konsequente Bewirtschaftung sorgen wir für die Werterhaltung und Wertsteigerung der bestehenden Objekte.

Gesunde Finanzen

Der Einsatz der finanziellen Mittel und Bewertungen erfolgt konservativ.

Es werden ausreichende Reserven für zukünftige Investitionen gebildet.

Die Anlagen werden gemäss ihrer Lebenserwartung abgeschrieben.

Die Verschuldung wird möglichst tief gehalten.

Zusammenleben

Die Genossenschaft fördert das Zusammenleben aller Bewohner.

Organisation und Partnerschaft

Die Organisation ist effizient und schlank.

Der Umgang mit Mitarbeitenden, Genossenschaftern, Bewohnern, Nachbarn,

Geschäftspartnern und Behörden ist fair und korrekt.

Es wird gegenseitig offen, rasch und umfassend informiert.

Genossenschaftsbewegung

Wir arbeiten mit anderen Genossenschaften oder Organisationen zusammen mit dem Ziel die Genossenschaftsbewegung zu stärken.

