

# ANMELDEFORMULAR

für eine Wohnung im Nichtraucherhaus



## Hauptmieter\*in 1

## Hauptmieter\*in 2

Name

---

---

Vorname

---

---

Geb. Datum

---

---

Heimat- /Geburtsort

---

---

Nationalität

---

---

Zivilstand

---

---

Geschlecht

weiblich  männlich  divers

weiblich  männlich  divers

### Aktuelle Adresse

Strasse & Nr.

---

---

PLZ & Ort

---

---

Alle wohnen an derselben Adresse

### Kontakt

Telefon Privat

---

---

Mobile

---

---

E-Mail

---

---

### Weitere Angaben

Beruf

---

---

Arbeitgeber

---

---

### Weitere Personen wohnhaft in der Wohnung

**Kinder**

keine Kinder

Name, Vorname

---

Name, Vorname

---

Geb. Datum

---

Geb. Datum

---

Name, Vorname

---

Name, Vorname

---

Geb. Datum

---

Geb. Datum

---

**Weitere Personen**

keine weiteren Personen

Name, Vorname

---

Name, Vorname

---

Geb. Datum

---

Geb. Datum

---

Verwandtschaftsgrad

---

Verwandtschaftsgrad

---

# ANMELDEFORMULAR

für eine Wohnung im Nichtraucherhaus

Für welche Wohnung bewerben Sie sich?

4.5-Flex-Wohnung				Zumietbares Zimmer			
Prio	Nummer	Lage	Gebäude	Prio	Nummer	Lage	Gebäude
	1012	1. OG mitte	Zürcherstr. 100		1000	1. OG rechts	Rebbergstr. 81
	1021	4. OG mitte	Zürcherstr. 100		1001	1. OG links	Rebbergstr. 81
	1003	2. OG mitte	Rebbergstr. 81				
	1009	4. OG mitte	Rebbergstr. 81				

Bitte geben Sie Ihre Wunschwohnungen mit der Priorität 1 bis 4 an.  
1 = Absolute Wunschwohnung bis 4 = Wohnung ist auch ok

Parkplatz in der Tiefgarage - Mietzins CHF 135 monatlich

- Ich/Wir wünsche/n einen Parkplatz Anzahl Parkplätze \_\_\_\_\_
- Ich/Wir brauche/n keinen Parkplatz

## Vereinbarung Nichtraucher

Das Haus B [Zürcherstrasse 100 & Rebbergstrasse 81] ist ein Nichtraucherhaus. Das heisst, dass das Rauchen jeglicher Art, wie bspw. Zigaretten, eZigaretten, Shisha etc. für die Bewohner\*innen und alle Gäste weder in der Wohnung noch auf dem Balkon sowie der Terrasse erlaubt ist. Zusätzlich zum Mietvertrag unterzeichnen Sie die «Vereinbarung Nichtraucher», welche als Vertragsbestandteil des Mietvertrags gilt. Ein Verstoß gegen die Vertragsbedingungen führt zur Kündigung des Mietvertrags.

### Hauptmieter\*in 1

- Ja, ich habe die Bedingungen zum Wohnen im Nichtraucherhaus zur Kenntnis genommen und erkläre mich damit einverstanden.
- Ja, ich habe die Allgemeinen Bedingungen zur Anmeldung zur Kenntnis genommen und erkläre mich damit einverstanden.

### Hauptmieter\*in 2

- Ja, ich habe die Bedingungen zum Wohnen im Nichtraucherhaus zur Kenntnis genommen und erkläre mich damit einverstanden.
- Ja, ich habe die Allgemeinen Bedingungen zur Anmeldung zur Kenntnis genommen und erkläre mich damit einverstanden.

### Beilagen

- Einkommensnachweis\*
- Beiblatt - Wohnen in einer Genossenschaft
- Motivationsschreiben

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Ort, Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Hauptmieter\*in 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Hauptmieter\*in 2

\* Als Einkommensnachweis wird die definitive Steuerrechnung 2021 akzeptiert. Falls sich die Einkommensverhältnisse in den letzten drei Monaten verändert haben, können Sie die letzten drei Lohnabrechnungen beilegen.  
Der Betreibungsregisterausug wird erst nach einer provisorischen Wohnungszusage verlangt.

Die Baugenossenschaft Schönheim möchte bereits im Bewerbungsprozess etwas mehr über die Interessenten erfahren.

## Aktuelle Wohnsituation

Wie viele Zimmer hat Ihre Wohnung? \_\_\_\_\_

Wie viel Mietzins zahlen Sie monatlich für Ihre Wohnung? \_\_\_\_\_

Wie heisst der Vermieter? \_\_\_\_\_

Kontaktangaben vom Vermieter; Name & Telefon \_\_\_\_\_

Darf die Baugenossenschaft Schönheim beim aktuellen Vermieter eine Referenzauskunft einholen?

Ja     Nein     Nur nach Rücksprache mit mir/uns

## Genossenschaftliches Wohnen

Haben Sie bereits einmal in einer Genossenschaft gewohnt?

Ja     Nein

Können Sie sich vorstellen in der Siedlung Mitglied der Siedlungskommission zu werden?

Ja     Nein     Weiss ich/Wissen wir noch nicht

Können Sie sich vorstellen sich als Delegierte\*r der Siedlung wählen zu lassen und an der Delegiertenversammlung teilzunehmen?

Ja     Nein     Weiss ich/Wissen wir noch nicht

Sind Sie bereit einmal jährlich an der Siedlungsversammlung teilzunehmen?

Ja     Nein     Weiss ich/Wissen wir noch nicht

## Grund für die Bewerbung in der Siedlung Ametsberg

Weshalb möchten Sie in einer Wohnung in der Siedlung Oberengstringen wohnen?

Wir freuen uns über ein Motivationsschreiben von Ihnen.

## Bewerbungskriterien

In der Baugenossenschaft Schönheim sind alle herzlich willkommen – insbesondere Familien. Bei der Vergabe der Wohnung sind die Belegungsvorschriften einzuhalten.

## Belegungsvorschriften

Die Baugenossenschaft Schönheim hat gemäss Statuten und Vermietungsreglement die Belegungsvorschriften einzuhalten. Bei Bezug der Wohnung ist die Mindestbelegung ganze Zimmerzahl minus eins. Das heisst konkret, in einer 3.5-Flex-Wohnung beispielsweise müssen mindestens 2 Personen wohnen. Aufgrund der grosszügigen Wohnflächen und der Möglichkeit der Nutzung eines zusätzlichen Zimmers wird eine Belegung von Zimmerzahl gleich Personen angestrebt.

## Limiten von Einkommen und Vermögen

Die Baugenossenschaft Schönheim kennt in Bezug auf Einkommen und Vermögen keine Regelung. Im Vordergrund bei der Vermietung steht eine gesunde Durchmischung der Bewohner\*innen. Ziel ist es, dass in einer Siedlung Familien, Einzelpersonen, Paare, Jung und Alt eine Wohnung bekommen und Interessenten mit tieferem Einkommen und Vermögen auch berücksichtigt werden.

## Anteilschein der Baugenossenschaft Schönheim

Die Mieter\*innen von Wohnungen der Baugenossenschaft Schönheim sind verpflichtet für Anteilscheine ein Kapital von CHF 2'000 bis CHF 12'000 zu leisten. Die Höhe des Kapitals hängt von der Wohnungsgrösse ab. Das Anteilscheinkapital wird mit dem Mietvertragsbeginn fällig. Die Zahlung des Anteilscheinkapitals in Raten kann in begründeten Fällen mit der Vermietung vereinbart werden.

## Mitglieder als Träger der Baugenossenschaft Schönheim

Die Trägerschaft der Baugenossenschaft Schönheim sind die Bewohner\*innen als Genossenschaftsmitglieder. Die Mitglieder geniessen ein Stimmrecht und bestimmen die Organisation der Baugenossenschaft Schönheim aktiv mit. Entsprechend wird die Bereitschaft zur Übernahme von Ämtern wie Mitglied der Siedlungskommission, Mitglied einer Arbeitsgruppe oder die Wahl als Delegierte\*r erwartet. Zudem ist die Teilnahme an der jährlichen Siedlungsversammlung eine Pflicht für alle Mitglieder der Baugenossenschaft Schönheim.

## Haustiere

Erlaubt sind Wohnungskatzen ohne Freilauf und Kleintiere, welche ständig in Aquarien, Terrarien oder Käfigen gehalten werden. Die Haltung von Hunden ist gemäss Hausordnung nicht erlaubt.

## Angaben im Anmeldeformular

Die Baugenossenschaft Schönheim behält sich das Recht vor, eine Wohnungszusage zurückzuziehen, falls sich herausstellt, dass die Angaben nicht korrekt sind.

## Datenschutz

Die Baugenossenschaft Schönheim bearbeitet nur Daten, die für die Erstellung der Mietverträge nötig sind. Die Beilagen zum Anmeldeformular werden vertraulich behandelt.

---

## Von der Bewerbung zum Mietvertrag zum Einzug in die Wohnung

1

### Bewerbung einreichen

- Anmeldeformular
- Einkommensnachweis
- Beiblatt - Wohnen in einer Genossenschaft

2

### Provisorische Zusage der Wohnung zusammen mit der Einladung zum Mietergespräch

3

### Eintrittsgespräch

- Aktueller Betriebsregistrauszug aller Hauptmieter\*innen mitbringen
- Findet in der Musterwohnung statt

4

### Definitive Zusage mit der Zustellung des Mietvertrages

5

### Schlüsselübergabe

6

### Einzug in die Wohnung am zugeteilten Umzugstag