

Leitbild

Wohnbaugenossenschaft

Wir sind eine gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft. Die Genossenschaft bietet möglichst vielen verschiedenen Menschen, insbesondere Familien, Wohnraum an.

Preiswerte Wohnungen

Wir bauen preiswerte Wohnungen in guter Qualität für unsere Genossenschafterinnen und Genossenschafter. Die Mietzinsberechnung erfolgt auf der Basis der Kostenmiete.

Sicher wohnen

Der Wohnraum wird dauernd der Spekulation entzogen. Die Genossenschafterinnen und Genossenschafter geniessen einen erhöhten Kündigungsschutz. Sie gestalten mit und tragen Verantwortung für die Genossenschaft.

Schön und gesund wohnen

Die Wohnungen werden in einem überdurchschnittlichen Ausbaustandard erstellt. Wir legen grossen Wert auf umweltschonende, langlebige Materialien und Bauverfahren. Wir streben einen grösstmöglichen Wohnwert an. Wir treffen Massnahmen zur Wiederherstellung der Biodiversität.

Zusammenleben

Die Genossenschaft fördert das Zusammenleben aller Bewohnerinnen und Bewohner.

Wir bauen und sanieren nachhaltig, ressourcenschonend und ökologisch

Wir verringern den Ressourcenverbrauch durch Förderung der Kreislaufwirtschaft und reduzieren die CO2-Emissionen so weit als möglich. Bei Neubauten werden ausschliesslich erneuerbare Energieträger eingesetzt. Bei Bestandesliegenschaften werden die fossilen Energieträger so rasch als möglich durch erneuerbare ersetzt.

Gesunde Finanzen

Der Einsatz der finanziellen Mittel und Bewertungen erfolgt konservativ. Es werden ausreichende Reserven für zukünftige Investitionen gebildet. Die Anlagen werden gemäss ihrer Lebenserwartung abgeschrieben. Die Verschuldung wird möglichst tief gehalten.

Organisation und Partnerschaft

Die Organisation der Verwaltung ist effizient und schlank. Der Umgang mit Mitarbeitenden, Genossenschafterinnen und Genossenschaftern, Bewohnerinnen und Bewohnern, Nachbarinnen und Nachbarn, Geschäftspartnerinnen und Geschäftspartnern sowie Behörden ist fair und korrekt. Es wird gegenseitig offen, rasch und umfassend informiert.

Die Genossenschaft ist eine faire und attraktive Arbeitgeberin

Wir sind eine soziale, faire Arbeitgeberin, bieten unseren Angestellten zeitgemässe, moderne Arbeitsbedingungen und Arbeitsplätze sowie angemessene Weiterbildungsmöglichkeiten.

Genossenschaftsbewegung

Wir arbeiten mit anderen Genossenschaften oder Organisationen zusammen mit dem Ziel die Genossenschaftsbewegung zu stärken.